

VERBALE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
3 OTTOBRE 2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno tre del mese di ottobre, alle ore 13:15 e seguenti, nel Palazzo Comunale di Trapani, nella consueta Sala delle Adunanze, giusta convocazione urgente prot. n. 0228 del 01.10.2025 e previo espletamento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Ente Luglio Musicale Trapanese.

Risultano presenti, come da foglio firme allegato al presente verbale e da considerarsi parte integrante dello stesso, il Sindaco di Trapani, rag. Giacomo Tranchida, il dott. Giuseppe Butera, il prof. Filippo De Vincenzi e l'avv. Federica Magaddino, collegata da remoto.

Sono, inoltre, presenti il rag. Caterina Costadura, il dott. Lorenzo Noto e il dott. Francesco Paolo Peluso.

Presiede la seduta il Sindaco, verbalizza il prof. Filippo De Vincenzi.

Constatata la legalità dell'adunanza per numero legale dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno:

1. Insediamento Consigliere delegato

Il Presidente comunica che l'avv. Natale Pietrafitta ha rassegnato le proprie dimissioni volontarie dall'incarico di Consigliere delegato dell'Ente Luglio Musicale Trapanese. Il Consiglio prende atto e, all'unanimità, esprime formale ringraziamento all'avv. Pietrafitta per l'impegno e l'attività svolta durante gli anni di mandato.

Il Presidente informa, altresì, che ha individuato quale nuovo Consigliere delegato il prof. Filippo De Vincenzi, precisando che tale designazione ha ottenuto il gradimento dell'Assemblea dei soci, conformemente a quanto previsto dall'art. 11 dello Statuto dell'Ente, che così recita: (...) *il Consigliere delegato è indicato dal Sindaco di Trapani, anche tra non soci, con il gradimento dell'Assemblea dei Soci. (...).*

Pertanto, il Consiglio di amministrazione, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 14 dello Statuto, secondo cui *il Consigliere Delegato, ferme restando le indicazioni di cui al precedente art. 11, è nominato dal Consiglio di Amministrazione*, nomina il prof. Filippo De Vincenzi quale Consigliere delegato dell'Ente Luglio Musicale Trapanese per la durata di un triennio. Il prof. De Vincenzi accetta formalmente l'incarico e si insedia nella funzione di Consigliere delegato.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno:

2. Varie ed eventuali

Il Presidente comunica che l'Assemblea dei soci non ha ancora deliberato in merito alla nomina del quinto componente del Consiglio di amministrazione, rimandando la definizione della questione a successiva seduta.

Il Presidente informa, inoltre, che in data 1 ottobre 2025 si è tenuta, presso Palazzo D'Alì, una riunione tecnica alla presenza del Sindaco medesimo, dei Dirigenti del Comune di Trapani, del notaio Camilleri, del Presidente del Collegio dei Revisori dei conti, rag. Caterina Costadura, dell'avv. Natale Pietrafitta e del prof. Filippo De Vincenzi. Il Sindaco esprime ringraziamento a tutti i presenti alla suddetta riunione.

Nel corso dell'incontro, il notaio ha fornito chiarimenti in ordine alla problematica concernente la possibile vendita di "quota parte" di Palazzo Lucatelli, avviando un'ampia discussione con i presenti. Dalla disamina condotta è emersa la piena possibilità giuridica di procedere alla vendita della suddetta quota, non sussistendo ostacoli di natura contrattuale o statutaria.

In particolare, il notaio ha evidenziato che l'operazione non comporterebbe l'applicazione dell'art. 12 del contratto di compravendita del 2 luglio 2010, con la conseguente facoltà di determinare il prezzo di alienazione sulla base del valore reale risultante dalla relazione di stima immobiliare redatta dall'ing. Carmela Bernardi, legalizzata in data 6 settembre 2021, documento agli atti sia dell'Ente sia del Comune di Trapani.

Il Consiglio di amministrazione, all'unanimità, delibera di conferire mandato al Consigliere delegato affinché predisponga una proposta tecnico-economica di vendita della suddetta quota parte dell'immobile Palazzo Lucatelli, fondata sui criteri estimativi contenuti nella relazione di stima dell'ing. Carmela Bernardi e tenuto conto di quanto previsto dalla normativa vigente e, quindi, dei diritti di prelazione e delle autorizzazioni in capo alla Soprintendenza dei beni culturali e della Regione Siciliana.

Tale proposta dovrà essere strutturata in modo da consentire all'Ente di fronteggiare e progressivamente ridurre la propria esposizione debitoria, nel rispetto delle norme civilistiche, statutarie e contabili vigenti, e sarà sottoposta all'approvazione del Consiglio di amministrazione nella prima seduta utile.

Non essendovi altri argomenti da trattare, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:45.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Prof. Filippo De Vincenzi



IL PRESIDENTE

Sindaco Giacomo Tranchida

