

### Verbale Assemblea dei Soci del 16/12/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese di Dicembre, a Trapani, presso la sede dell'Ente Luglio Musicale sita in Largo San Francesco di Paola n. 5, si è tenuta l'adunanza dell'Assemblea dei Soci dell'Ente Luglio Musicale Trapanese, giusta convocazione con carattere d'urgenza del giorno 14 dicembre 2019, prot. n. 2236 (cfr. All. sub "A" che costituisce parte integrante del presente verbale).

Sono assenti giustificati: Livio Marrocco - Presidente del Rotary Club-Trapani, Ignazio Pollina - Revisore dei Conti e Davide Candia - Odv dell'Ente.

È altresì presente il Consigliere Delegato dell'Ente.

Viene chiamata a svolgere le funzioni di segretaria verbalizzante la dipendente, sig.ra Angela Mazzeo, che accetta.

Alle ore 14.20 il Presidente, constatata la validità della seduta, come da foglio firma allegato **sub B)** al presente verbale per formarne parte integrante, pone in trattazione il **1° punto all'o.d.g.** - **"Cessione progetto ristrutturazione Palazzo Lucatelli al Comune di Trapani"**. Prende la parola il Consigliere Delegato, il quale comunica di avere sottoscritto in data odierna, con il professionista Ing. Stefano Nola, l'atto convenzionale di assenso alla cessione. al Comune di Trapani. del progetto riguardante l'immobile denominato Palazzo Lucatelli.

Il socio Comune di Trapani rassegna l'urgenza della trattazione del punto all'o.d.g. atteso rischio concreto di mantenimento del beneficio finanziario del comune medesimo; pertanto, vista la liberatoria del professionista incaricato (cfr. allegato **"C"** che forma parte integrante del presente verbale), l'Assemblea, a tutela dell'interesse dell'Ente a che il finanziamento in argomento non venga revocato

**delibera, all'unanimità,**

- donare al Comune di Trapani il progetto di ristrutturazione del Palazzo Lucatelli, così come da recente aggiornato dall'Ing. Nola, previa sottoscrizione dello schema di atto di donazione con condizione risolutiva espressa, allegato **sub "D"** al presente verbale per formarne parte integrante.

Preso atto dell'esito della votazione su punto 1) all'o.d.g., si passa alla trattazione del **punto 2) all'o.d.g.** **"Varie ed eventuali"**.

Il Presidente chiede al Consigliere Delegato di procedere con urgenza alla programmazione prossima ventura in attesa le vicende giudiziarie circa le sorti del contributo FURS, in conseguenza della recente determinazione del TAR nonché l'assenza conoscitiva dell'azione conseguente della Regione circa la ripartizione del Fondo Unico Regionale dello Spettacolo.

Non essendoci altri argomenti da trattare, il Presidente, alle ore 14.41, dichiara sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario  
*Angela Mazzeo*



Il Presidente  
*Giacomo Tranchida*



Trapani, 14 Dicembre 2019

Al Sig.  
Presidente dell'ELMT  
Giacomo Tranchida - Sindaco di Trapani

Al Signor  
Presidente del Rotary Club di Trapani  
Dott. Livio Marrocco

Allo spett.  
Collegio dei Revisori di Conti  
dell'Ente Luglio Musicale Trapanese

All'O.d.V.  
Dott. Davide Candia

**LORO SEDI**

Prot. n. 2236

**Oggetto:** Convocazione Assemblea dei Soci, con carattere d'urgenza, per **Lunedì 16 Dicembre 2019**, alle ore **14.00** presso la sede di Palazzo De Filippi, Largo San Francesco di Paola n. 5 - Trapani.

Le SS.LL. sono invitate a partecipare all'adunanza dell'Assemblea dei Soci di quest'Ente, che avrà luogo, con *carattere d'urgenza*, presso la sede di Palazzo De Filippi, Largo San Francesco di Paola n. 5 - Trapani, **Lunedì 16 Dicembre 2019, alle ore 14.00**, con il seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Cessione progetto ristrutturazione Palazzo Lucatelli al Comune di Trapani;
- 3) Varie ed eventuali.

Cordiali saluti.

Il Consigliere Delegato  
  
Ermenegildo Ceccaroni

Allegato "B"



Seduta dell'Assemblea dei Soci  
Lunedì 16 Dicembre 2019, ore 14.00  
Palazzo De Filippi

*Presenti*

*Presidente*

Sindaco Comune di Trapani  
Dott. Giacomo Tranchida

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Tranchida', written above a horizontal line.

*Presidente del Rotary Club-Trapani*

Dott. Livio Marrocco

ASSENTE GIUSTIFICATO

*Collegio dei Revisori dei Conti:*

*Presidente*

Lorenzo Noto

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Noto', written above a horizontal line.

*Componenti:*

Caterina Costadura

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Costadura', written above a horizontal line.

Ignazio Pollina

ASSENTE GIUSTIFICATO

Ody

Davide Candia

ASSENTE GIUSTIFICATO

~~Consulente fiscale~~  
Floriana Carlino

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'F. Carlino', written above a horizontal line.

IL VERBALIZZANTE

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'F. Carlino', written above a horizontal line.

Allegato "C"

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese di dicembre, presso la sede dell'Ente Luglio Musicale Trapanese – Teatro di Tradizione, sita in Trapani, Largo San Francesco di Paola, 5 (Palazzo De Filippi), tra:

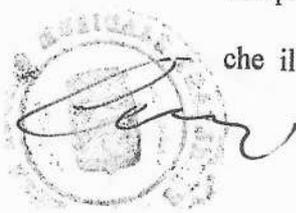
- **L'ENTE LUGLIO MUSICALE TRAPANESE – TEATRO DI TRADIZIONE**, con sede in Trapani, Largo San Francesco di Paola, 5; P.IVA n. 01141350817, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, **CECCARONI Ermenegildo**, appresso indicato, per sintesi, con il termine "ENTE",

da una parte e dall'altra

- **l'Ing. STEFANO NOLA**, nato a Trapani il 03/11/1963 (C.F.: NLO SFN 63S03 L3310 e P.IVA: 01628250811), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 834, appresso indicato, per sintesi, con il termine "PROFESSIONISTA",

### PREMESSO

- che l'ENTE ha conferito al PROFESSIONISTA, in data 10/12/2015, un incarico avente per oggetto le seguenti attività di progettazione riguardanti l'immobile denominato Palazzo Lucatelli, sito in Trapani: "1) redigere un progetto esecutivo che preveda il consolidamento strutturale dell'immobile di cui sopra, da potersi realizzare con una spesa massima di euro duemilioni/00, compresi IVA, spese di progettazione, eventuali compensi per studi preliminari occorrenti, (ad es. spese per studi geologici et similia), direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza ed eventuali altre spese relative ad adempimenti e consulenze che dovessero rendersi necessarie sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione dei lavori; 2) redigere un computo metrico estimativo propedeutico all'eventuale indizione di una gara d'appalto o di una trattativa privata per l'esecuzione delle opere previste dal progetto di cui al superiore punto 1); 3) fornire tutti gli elaborati progettuali che saranno richiesti da Arcus S.p.A. ai fini della concessione del finanziamento di cui in premessa.",
- che il professionista ha eseguito tutte le prestazioni formanti oggetto del suddetto incarico;
- che il progetto di cui al punto 1) del mentovato incarico professionale ha ottenuto il prescritto nulla osta dalla Soprintendenza per i BB.CC. di Trapani, oltre che il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario territorialmente competente e del Genio Civile di Trapani;
- che la Società ALES S.p.A. (ex ARCUS S.p.A.), dopo avere esaminato ed approvato gli elaborati progettuali redatti dal Professionista, ha deliberato, in favore del Comune di Trapani, l'erogazione di un contributo a fondo perduto dell'importo di euro 2.000.000,00(duemilionivirgolazerozero) per la messa in opera del progetto in argomento;
- che il Comune di Trapani intende dare corso alla realizzazione delle opere previste dal progetto *de quo* e che, pertanto, deve potere liberamente disporre dello stesso;
- che la Società ALES S.p.A., nella quale è confluita per incorporazione la Società ARCUS S.p.A., ha espresso la disponibilità a confermare il finanziamento di cui sopra, previa rimodulazione del relativo quadro finanziario;
- che l'Ente ha interesse a che detto progetto venga messo in opera, essendo comproprietario dell'immobile denomi nato "Palazzo Lucatelli", con una quota pari a 720,9/1.000 e che, pertanto, conseguirebbe un vantaggio patrimoniale dalla valorizzazione dello stesso;
- che l'Ente sarebbe disponibile, al fine di agevolare l'iter amministrativo relativo all'erogazione del finanziamento, a cedere al Comune medesimo il cennato progetto, mantenendo a proprio carico il compenso contrattualmente pattuito con il Professionista per la relativa elaborazione;
- che il Professionista ha già provveduto ad effettuare le modifiche e le integrazioni



richieste da ALES S.p.A, senza pretendere dall'Ente Luglio Musicale Trapanese compensi aggiuntivi rispetto a quello pattuito per la redazione del progetto in argomento;

- che il Professionista, su richiesta dell'Ente, ha manifestato la propria disponibilità a che il progetto in questione venga ceduto dall'Ente al Comune di Trapani, fermo restando il mantenimento delle rispettive obbligazioni relative al contratto in argomento, a carico delle parti che lo hanno sottoscritto, nonché a farsi carico, senza pretesa di ulteriori compensi aggiuntivi, della rimodulazione richiesta da ALES S.p.A.;

Tanto premesso,

### SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente contratto;
2. lo stesso Professionista dà, altresì, il proprio assenso a che l'Ente ceda il progetto di cui sopra, così come da ultimo integrato e rimodulato, con i relativi allegati, al Comune di Trapani onde consentire a quest'ultimo di dare corso all'iter burocratico necessario all'acquisizione del finanziamento concesso dalla Società ALES S.p.A. e, successivamente, di dare avvio alla messa in opera delle opere previste dal progetto stesso. A fronte dell'eventuale cessione di cui sopra, il Professionista si impegna, altresì, a rinunciare a qualsivoglia azione o pretesa nei confronti del Comune di Trapani nonché a dare atto che qualsivoglia obbligazione in suo favore legata al contratto meglio specificato in premessa, rimarrà ad esclusivo carico dell'Ente;
3. l'Ente, a fronte dell'assenso alla cessione del progetto sopra meglio esplicitato si obbliga ad ottemperare agli oneri contrattuali assunti con il Professionista in relazione all'incarico di progettazione di cui in premessa, esonerando il Comune di Trapani da qualsivoglia eventuale obbligo assunto nei confronti del Professionista medesimo in relazione alla progettazione medesima.
4. Per la risoluzione di eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti in relazione al presente contratto, sarà competente il Foro di Trapani.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Professionista**

*Ing. Stefano Franco Nola*



**Il Legale Rappresentante dell'Ente**  
*Rag. Emenegildo Ceccaroni*



**ATTO DI DONAZIONE CON CONDIZIONE RISOLUTIVA ESPRESSA  
IN FAVORE DEL COMUNE DI TRAPANI, DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO  
DALL'ING. STEFANO FRANCO NOLA, SU INCARICO  
DELL'ENTE LUGLIO MUSICALE TRAPANESE.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ..... del mese di dicembre, presso il Municipio di Trapani (Palazzo d'Alì, in Piazza Municipio), tra:

- **L'ENTE LUGLIO MUSICALE TRAPANESE – TEATRO DI TRADIZIONE**, con sede in Trapani, Largo San Francesco di Paola, 5; P.IVA n. 01141350817, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, CECCARONI Ermenegildo, nato a Trapani il 24/05/1950 e residente in Trapani, Via Passo Enea n. 104; C.F. CCC RNG 50E24 L331F, appresso indicato, per sintesi, con il termine "ENTE",
- da una parte e dall'altra -
- **il COMUNE DI TRAPANI**, in persona della Dirigente del 3° Settore, Arch. Vincenza Rita Maria Canale, nato a Marsala il 22/03/1957; appresso indicata, per sintesi, con il termine "COMUNE",

**PREMESSO**

- che l'ENTE ha conferito all'Ing. Stefano Franco Nola, in data 10/12/2015, un incarico avente per oggetto le seguenti attività di progettazione riguardanti l'immobile denominato Palazzo Lucatelli, sito in Trapani: *"1) redigere un progetto esecutivo che preveda il consolidamento strutturale dell'immobile di cui sopra, da potersi realizzare con una spesa massima di euro duemilioni/00, compresi IVA, spese di progettazione, eventuali compensi per studi preliminari occorrenti, (ad es. spese per studi geologici et similia), direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza ed eventuali altre spese relative ad adempimenti e consulenze che dovessero rendersi necessarie sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione dei lavori; 2) redigere un computo metrico estimativo propedeutico all'eventuale indizione di una gara d'appalto o di una trattativa privata per l'esecuzione delle opere previste dal progetto di cui al superiore punto 1); 3) fornire tutti gli elaborati progettuali che saranno richiesti da Arcus S.p.A. ai fini della concessione del finanziamento di cui in premessa."*
- che il professionista ha eseguito tutte le prestazioni formanti oggetto del suddetto incarico;
- che il progetto di cui al punto 1) del mentovato incarico professionale ha ottenuto il prescritto nulla osta dalla Soprintendenza per i BB.CC. di Trapani, oltre che il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario territorialmente competente e del Genio Civile di Trapani;
- che la Società ARCUS S.p.A., dopo avere esaminato ed approvato gli elaborati progettuali redatti dal Professionista, ha deliberato, in favore del Comune di Trapani, l'erogazione di un contributo a fondo perduto dell'importo di euro 2.000.000,00(duemilionivirgolazerozero) per la messa in opera del progetto in argomento;
- che il Comune di Trapani intende dare corso alla realizzazione delle opere previste dal progetto *de quo* e che, pertanto, deve potere liberamente disporre dello stesso;
- che la Società ALES S.p.A., nella quale è confluita per incorporazione la Società ARCUS S.p.A., ha espresso la disponibilità a confermare il finanziamento di cui sopra, prescrivendo di apportarvi parziali integrazioni e modifiche;
- che l'Ente ha interesse a che detto progetto venga messo in opera, essendo comproprietario dell'immobile denominato "Palazzo Lucatelli", con una quota pari a 720,9/1.000 e che, pertanto, conseguirebbe un vantaggio patrimoniale dalla valorizzazione dello stesso;
- che l'Assemblea dei Soci dell'Ente, al fine di agevolare l'iter amministrativo relativo all'erogazione del finanziamento, ha deliberato, in data 16/12/2019, di cedere a titolo gratuito al Comune medesimo il

- cennato progetto, mantenendo a carico dell'Ente il compenso contrattualmente pattuito con il Professionista per la relativa elaborazione (cfr. stralcio di verbale All "A");
- che lo stesso Professionista ha, altresì, dato il proprio assenso a che l'Ente ceda il progetto, così come modificato ed integrato alla data del 16/12/2019, con i relativi allegati, al Comune di Trapani onde consentire a quest'ultimo di dare corso all'iter burocratico necessario all'acquisizione del finanziamento concesso dalla Società ALES S.p.A. e, successivamente, di dare avvio alla messa in opera delle opere previste dal progetto stesso;
  - che a fronte dell'eventuale cessione di cui sopra, il Professionista si è impegnato, altresì, con atto formale (cfr. All. "B"), a rinunciare a qualsivoglia azione o pretesa nei confronti del Comune di Trapani nonché a dare atto che qualsivoglia obbligazione in suo favore legata al contratto meglio specificato in premessa, rimarrà ad esclusivo carico dell'Ente;
  - che l'Ente, a fronte dell'assenso alla cessione del progetto sopra meglio esplicitato, si è obbligato ad ottemperare agli oneri contrattuali assunti con il Professionista in relazione all'incarico di progettazione di cui in premessa, esonerando il Comune di Trapani da qualsivoglia eventuale obbligo assunto nei confronti del Professionista medesimo in relazione alla progettazione medesima.

Tanto premesso, tra le Parti sopra generalizzate,

### SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente contratto;
2. l'Ente, con la sottoscrizione del presente dona al Comune di Trapani il progetto richiamato in premessa, ponendo quale condizione risolutiva espressa per l'atto di donazione *de quo*, l'avvio delle opere previste dal progetto medesimo, entro il termine di anni tre dalla stipula del presente atto;
3. l'Ente si obbliga a mantenere a proprio carico il compenso per l'attività di progettazione meglio specificata in premessa e di esonerare il Comune di Trapani da qualsivoglia onere relativo a compensi e/o a diritti eventualmente maturati da terzi in relazione all'elaborazione del progetto in argomento;
4. il Comune, a fronte dell'atto di donazione sopra meglio esplicitato, si impegna a dare corso a quanto di sua spettanza al fine di sbloccare l'iter amministrativo funzionale al perfezionamento del contratto di finanziamento con ALES S.p.A. nonché alla messa in opera del progetto in questione;
5. il Comune, inoltre, in funzione della clausola risolutiva espressa sopra richiamata si obbliga a restituire all'Ente il progetto in questione, qualora per qualsivoglia ragione non dovesse essere in condizione di avviare le opere in esso previste, entro il termine di anni tre a decorrere dalla data di stipula del presente contratto;
6. per la risoluzione di eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti in relazione al presente contratto, sarà competente il Foro di Trapani.

Letto, confermato e sottoscritto

**La Dirigente del 3° Settore**  
**del Comune di Trapani**  
*Arch. Vincenza Rita Maria Canale*

**Il Consigliere Delegato**  
**dell'Ente Luglio Musicale Trapanese**  
*Rag. Ermenegildo Ceccaroni*